

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: 558438092
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00166/15-067

zn. oprávněného: 993789.3

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 23, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00166/15), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Novém Jičíně, ze dne 23. 7. 2014, č.j. 58 EXE 781/2014 – 9, ve spojení s protokolem o převzetí spisu dle § 44b exekučního řádu, kterým soudní exekutor převzal exekuční spis sp. zn. 186 EX 554/14 dříve pověřeného soudního exekutora Mgr. Ervína Dreiseitela, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: platebního rozkazu č. j. 18 C 161/2014-8, který vydal Okresní soud v Novém Jičíně dne 11. 6. 2014 v právní věci

oprávněné: **JUDr. Kateřina Martínková, insolvenční správkyň dlužníka UNIBON - spořitelni a úvěrní družstvo v likvidaci se sídlem Velká 2984/23, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 25053892, IČ: 66220521, Sokolská tř. čp. 22, 702 00 Ostrava,**
zast. Mgr. Ladislav Popek, advokát, Sokolská třída 22, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,

k vymození pohledávky oprávněného ve výši 6 699 862,63 Kč, úrok 50 492,35 Kč, úrok 9,00 % ročně z částky 6 699 862,63 Kč od 31. 8. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 15,00% ročně z částky 6 699 862,63 Kč od 1. 2. 2012 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 85 668,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **BARTULCCO s.r.o., IČ: 28630556, Místecká 97, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 28.04.2016 v 10:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 28.04.2016 v 11:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitel činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného povinného, a to:

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 510432 Šilheřovice		
Kat.území: 762474 Šilheřovice	List vlastnictví: 638		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
A Vlastník, jiný oprávněný			
Vlastnické právo			
BARTULCCO s.r.o., Místecká 97, 74401 Frenštát pod Radhoštěm			
28630556			
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m ²] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1040/1	3815 zahrada		zemědělský půdní fond
1040/2	1009 zahrada		zemědělský půdní fond
1040/4	1515 ostatní plocha	jiná plocha	
1040/5	108 zahrada		zemědělský půdní fond

1040/6	427 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1040/6			
1041/1	1142 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Šilheřovice, č.p. 9, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1041/1			
1041/2	208 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1041/2			
1043	184 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Šilheřovice, č.p. 201, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1043			
1044	1467 zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	1051/2, LV 636	

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

a) vedlejší stavby

- torza vedlejších staveb (na pozemku p.č. 1041/1)

b) venkovní úpravy

přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy (zbytky zpevněných ploch)

c) trvalé porosty

na pozemcích se nachází trvalé porosty převážně náletového charakteru – bez dopadu do ceny obvyklé

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 2. dražební jednání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 5.925.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 50 % výsledné ceny, tedy ve výši 2.962.500,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 200.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu 197645653/0600, vedený u GE Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

– Nezjištěny.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci

„Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqp](#)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 27.04.2016** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. **Shora uvedené přihlášení pohledávky je však nutné učinit do zahájení prvního dražebního jednání, které v této věci proběhlo dne 11.12.2016. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají proto zachovány i pro další dražební jednání. Věřitelé povinného, kteří nepřihlásili své pohledávky do prvního dražebního jednání, je proto nemohou přihlásit ani do zahájení dalšího dražebního jednání.**
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námítkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 27.04.2016** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 14. 3. 2016

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: JUDr. Kateřina Martínková, insolvenční správkyň dlužníka UNIBON - spořitelní a úvěrní družstvo v likvidaci se sídlem Velká 2984/23, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 25053892, bytem Sokolská tř. čp. 22, Ostrava, PSČ 702 00, IČ: 66220521, nar. 20. 5. 1967
právní zástupce Mgr. Ladislav Popek, advokát, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Sokolská třída 22, PSČ 702 00

Povinný: BARTULCCO s.r.o., se sídlem Místecká 97, Frenštát pod Radhoštěm, PSČ 744 01, IČ: 28630556

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Hlučíně
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Kopřivnici
Obecní úřad Šilheřovice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
Městský úřad Hlučín (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčánkách 2
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovicá 108, 71015 Slezská Ostrava
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav
Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec, Exekutorský úřad Frýdek-Místek
JUDr. Kateřina Martínková, insolvenční správkyň dlužníka UNIBON - spořitelní a úvěrní družstvo v likvidaci se sídlem Velká 2984/23, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 25053892, bytem Sokolská tř. čp. 22, Ostrava, PSČ 702 00, IČ: 66220521
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Kopřivnici
Toramos, s.r.o., Tovární 1001/129, 73701 Český Těšín, IČ: 61944327
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Ostrava I