

**D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A**  
**pro veřejnou dobrovolnou opakovanou dražbu**

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

**Dražebník:** Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, DIČ:CZ61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Máriem Calabri, jednatelem společnosti, info@justitias.cz, tel.: 606849265, [www.justitias.cz](http://www.justitias.cz).

**Navrhovatel dražby:** Soudní komisařka JUDr. Naděžda Zaděláková, se sídlem v Opavě, s notářskou kanceláří Opava, Masařská 323/6, 746 01 Opava, pověřená Okresním soudem v Opavě k provedení veškerých úkonů jako soudní komisařka ve věci dědického řízení po zůstaviteli jménem **František Světlík**, narozeném 25. 5. 1970, posledně bytem Hlučín, Mírové náměstí 24/23, zemř. dne 22. 12. 2013, dle Usnesení č.j. 20 D 1722/2014 ze dne 20. 6. 2018, nabytí právní moci 10. 7. 2018, ke zpeněžení níže uvedeného majetku a k vypořádání závazků s dědictvím spojených podle § 175t) a § 175u) obč. soudního řádu.

**Datum, čas a místo konání dražby: 12. února 2019**, v prostorách notářské kanceláře JUDr. **Naděždy Zadělákové**, na ul. Masařská 323/6, 746 01 Opava.

Dražba bude zahájena **v 14.00 hod.** prohlášením licitátora, zápis účastníků dražby začne ve 13.30 hod.

**Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ OPAKOVANÉ DRAŽBY – jsou věci nemovité**, s veškerým právním a skutečným příslušenstvím a součástmi, tak jak stojí a leží:

**Spoluvlastnické podíly:**

**ve výši id. 29/96** pozemku parc. č. 1850 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměry 806 m<sup>2</sup>, zapsáno na LV č. 2144 v k.ú. 725081 Polanka nad Odrou, obec 554821 Ostrava, okres CZ0806 Ostrava-město,

**ve výši id. 17/48** pozemku parc. č. 1851 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, výměry 192 m<sup>2</sup>, zapsáno na LV č. 385 v k.ú. 725081 Polanka nad Odrou, obec 554821 Ostrava, okres CZ0806 Ostrava-město.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

**Popis:** Pozemek parc. č. 1850 je v současné době využíván jako částečně zpevněná komunikace k rodinným domům, jedná se o ulici U Rybníčku v Polance nad Odrou. Pozemek parc. č. 1851, který je zarostlý náletovými porosty, je veden jako zahrada a přiléhá jednou stranou k pozemku – komunikaci parc. č. 1850, druhou stranou k pozemku u domu U Rybníčku 9/8. Pozemkové parcely se nacházejí v zastavěné části městského obvodu Polanka nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava – město.

**Zjištěná cena předmětu dražby** dle znaleckého posudku ze dne 16. října 2018, č. 09/2018, činí **190.000,- Kč**.

**Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno: 120.000,- Kč**  
(Slovy: Jednostodvacetitisíc korun českých).

**Minimální příhoz: 1.000,- Kč**

**Dražební jistota: nevyžaduje se**

**Předmět dražby** se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu platných ustanovení OZ a je zatížen omezeními vlastnického práva, exekučními příkazy zapsanými na LV 385 a 2144.

**Datum a čas konání prohlídek** předmětu dražby: **7. 2. 2019** v 15.00 hodin a **12. 2. 2019**, ve 12.00 hodin. Sraz účastníků bude před domem na ul. U Rybníčku 9/8, Polanka nad Odrou, 72525 Ostrava, volejte na tel. 606849265.

**Obecné informace o průběhu dražby:** Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn půl hodiny před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí **100,- Kč** na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být osoby způsobilé k právním jednáním splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách. Každý účastník dražby je dále povinen doložit svou totožnost a čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou).

#### **Úhrada ceny získané vydražením**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě.

**Zaplacení ceny dosažené vydražením bude plněno ihned po skončení dražby**, pouze v těch případech, pokud by cena přesahovala částku 200.000,- Kč, resp. 500.000,- Kč, je vydražitel povinen zrealizovat platbu do 2 měsíců ode dne vydražení, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., (hotovostní platbu však pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti); na č. účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s.

Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby „datum narození“ vydražitele, jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši max. 1.500,- Kč + DPH.

#### **Přechod vlastnictví**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

**Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby** ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny získané dražbou, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

**Podmínky odevzdání předmětu dražby** - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují nabytí vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání listin a věcí dojde nejpozději do 7 dnů ode dne zaplacení celkové ceny získané vydražením.

**Nebezpečí škody, odpovědnost za vady** přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

**Daňové aspekty**: Vydražitel je povinen ve lhůtě dané zákonem uhradit daň z nabytí nemovitostí.

Tato dražební vyhláška je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Opavě dne 7. 1. 2019

.....  
navrhovatel

.....  
dražebník